

Planteil A Zeichnerische Festsetzungen Bebauungsplan Nr. 34 "PV-Anlage Klein Neida" Wobtwarjenski plan č. 34 „PV-připrava Mała Nydej“



Planzeichenerklärung

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB		Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO GRZ 0,2 OK max. 4,0 m Nutzungsschablone		Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB Private Verkehrsfläche		Darstellungen ohne Normcharakter 166 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer 15 Bemaßung in m	
Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis BauNVO SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage zur Nutzung erneuerbarer Energien gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO		GRZ Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO		Ü Überschwermetallgebiet HQ 100		Gemarkung: Klein Neida, Flur 2	
OK max Maximale Oberkante baulicher Anlagen gemäß §16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO		Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO Baugrenze gemäß § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO		Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB		Planung: Bebauungsplan Nr. 34 - PV-Anlage	
Stadt : Hoyerswerda		Planfassung: Satzung		Stand von November 2025		Verfasser: Stadt Hoyerswerda	
S.-G.-Frentzel-Straße 1 02977 Hoyerswerda		S.-G.-Frentzel-Straße 1 02977 Hoyerswerda		S.-G.-Frentzel-Straße 1 02977 Hoyerswerda		S.-G.-Frentzel-Straße 1 02977 Hoyerswerda	